



Rif.: 60974169

**€ 3.400 / mese**

## Capannone in affitto

Soliera

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE A Soliera (MO), in zona Artigianale, proponiamo in locazione capannone indipendente di 1.200 mq circa calpestabili, ideale per carpenteria o ad uso deposito, con area cortiliva recintata e carroponte già installato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone, costruito con le tipiche caratteristiche degli anni '70, è costituito da due campate open space, divise da partizioni in lamiera, entrambe dotate di portone carrabile e di un carroponte ciascuna. Internamente le condizioni generali dell'area produttiva permettono l'insediamento di una carpenteria, così come un mero uso deposito. Gode di ottima fruibilità anche ai mezzi pesanti grazie ai due cancelli carrabili. L'immobile, sito su lotto indipendente di circa 2.000 mq, offre anche la possibilità di sfruttare le aree esterne per carico/scarico o deposito materiali. L'immobile è oggi libero e pronto ad ospitare un nuovo utilizzatore. UBICAZIONE E CONTESTO SOLIERA è posizionata a cuscinetto fra i centri di MODENA, CARPI e CAMPOGALLIANO, distando rispettivamente circa 10 km da tutti. Il compendio è facilmente localizzabile, essendo sulla principale strada che attraversa la zona industriale della città [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

