



Rif.: 60966586

**€ 225.000**

**Negozio in vendita**

**Carpi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 587 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a Carpi negozio o ufficio di oltre 580 mq commerciali, diviso su tre livelli, in posizione facilmente raggiungibile e comoda alla Tangenziale e servita da ampio parcheggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è sito in zona residenziale, in edificio di buon impatto estetico, che ospita attività commerciali e terziarie conosciute e ben frequentate, oltre che abitazioni. Il complesso dispone di ottima zona parcheggio nonché ottimo collegamento alla Tangenziale Cattani di Carpi. La struttura, che misura in totale 580 mq, si compone di tre livelli, interrato, piano terra e primo e si affaccia su due lati del fabbricato. Al piano terra troviamo tre vetrine per lato, dalle quali si accede all'immobile e dalle quali risulta facile effettuare operazioni di carico/scarico. Internamente il pianterreno risulta libero da partizioni e misura 230 mq commerciali. Al piano interrato, raggiungibile tramite scala interna o montacarichi, troviamo 140 mq circa di magazzino. Sempre tramite la scala interna si arriva al piano primo che misura 215 mq commerciali circa, già diviso in sei comodi ambienti, ideali da adibire alla parte amministrativa dell'azi [...]



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

