



Rif.: 60958258

€ 195.000

Capannone in vendita

Carpi, Via Pola Esterna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 395 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 83.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.56 kW h/m² anno

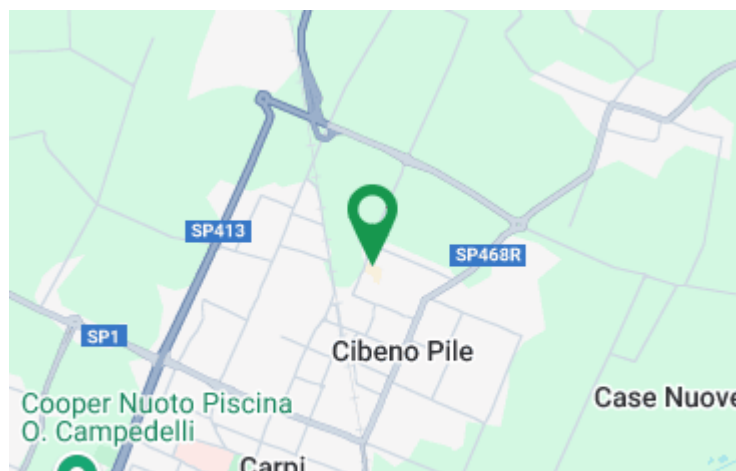
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in VENDITA USO INVESTIMENTO capannone a schiera di 400 mq. circa GIA' A REDDITO, costruito nel 2002, facente parte delle schiere di capannoni più recenti della zona artigianale di Cibeno e provvisto di AGIBILITA' SISMICA DEFINITIVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile viene venduto AFFITTATO AD UN'AZIENDA PRESENTE NEI LOCALI DA OLTRE 18 ANNI, con un canone di locazione che offre una REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO DEL 10% LORDO ANNUO. Il capannone è costituito da ampio vano ad uso laboratorio con altezza di 5,80 portone fronte strada, portone sul retro, area uffici con ingresso pedonale, doppi servizi igienici con antibagni e centrale termica, oltre a locale tecnico in soppalco. L'immobile si trova in buono stato d'uso, è dotato d'impianti autonomi e sul retro dello stabile è presente un'ampia area cortiliva, comoda per il carico/scarico delle merci con i mezzi pesanti. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva ed è dotato d'impianto antincendio con vasca d'accumulo d'acqua e gruppo di pressurizzazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona artigianale di Cibeno, identificabile come la più [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

