



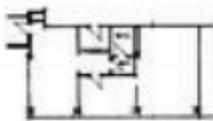
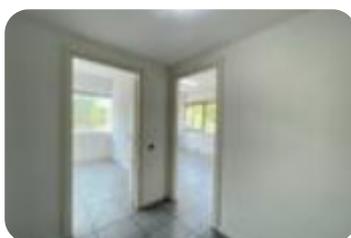
Rif.: 60945875

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Carpi, Viale Peruzzi Baldassarre**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 287.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

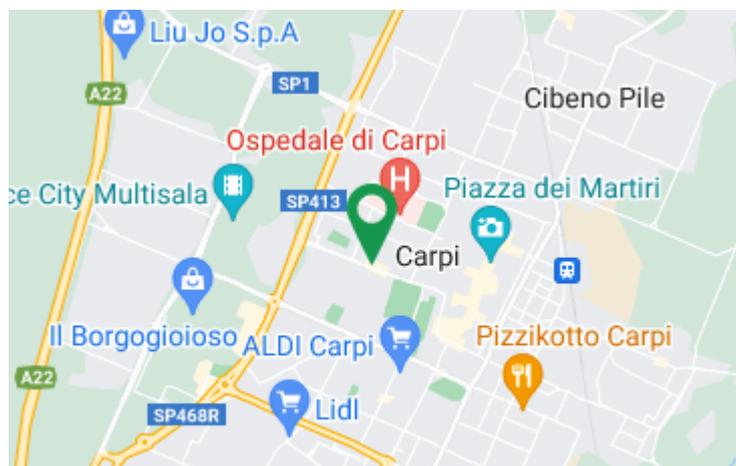
**EP globale rinnovabile:** 33.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Carpi,** proponiamo in locazione ufficio di 70 mq calpestabili, situato in complesso direzionale alle porte del Centro Storico, di recente ristrutturazione interna con ampio parcheggio. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile è situato al primo piano con ascensore e si compone di tre vani spaziosi, oltre a bagno con antibagno e ingresso con reception. I locali sono ampiamente illuminazione grazie alle ampie finestre. Le finiture interne sono di buon livello grazie alla ristrutturazione interna eseguita alcuni anni fa. L'impianto di climatizzazione estiva ed invernale è centralizzato e dispone di intercettatori di consumo, con spese contenute e nessuna manutenzione diretta da eseguire. Libero da novembre 2024, con possibilità di anticipare. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione è uno dei punti forti del complesso; infatti, il Direzionale si affaccia su una delle principali arterie di passaggio veicolare, che offre una importante visibilità alle attività. La struttura è posizionata a solo 5 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende attività commerciali e terziarie.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

