



Rif.: 60937213

€ 1.650 / mese

Capannone in affitto

Concordia Sulla Secchia, Via per Mirandola

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	5

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 92.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione CAPANNONE a schiera D'ANGOLO DI RECENTE COSTRUZIONE di 440 mq. circa utili in complesso di capannoni con ampia area cortiliva condominiale recintata, ad 1 km. di distanza dal centro del paese, a 5 da Mirandola, a 15 dal casello di Reggiolo-Rolo dell'Autostrada del Brennero A22 ed a 16 da Carpi. Il fabbricato è ANTISISMICO, in CLASSE ENERGETICA A1, con STRUTTURE REI 120, IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON SCAMBIO SUL POSTO, IMPIANTI COMPLETI A NORMA, con RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AUTONOMI, ed impianto ANTINCENDIO con anello CON VASCA D'ACCUMULO E GRUPPO DI PRESURIZZAZIONE. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone è costituito da ampio vano open space ad uso laboratorio con portone carrabile sul fronte, portone carrabile laterale, ufficio con disimpegno ed ingresso pedonale e doppi servizi igienici con antibagni, oltre a soppalco ad uso archivio. L'immobile ha un'elevata altezza interna ed è dotato di un'area cortiliva condominiale recintata, con ampi spazi di manovra, comodi per l'accesso ed il carico/scarico delle merci con automezzi pesanti, e 5 posti auto asseanati. Il capannone è provvisto dei seguenti

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

