



Rif.: 60936953

**€ 52.000**

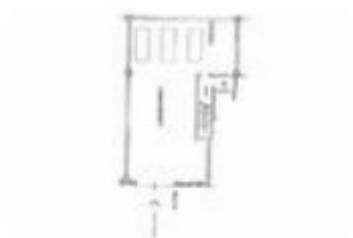
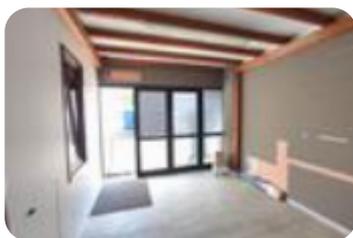
**Capannone in vendita**

**Novi Di Modena, Via Chiesa Sud - Rovereto**

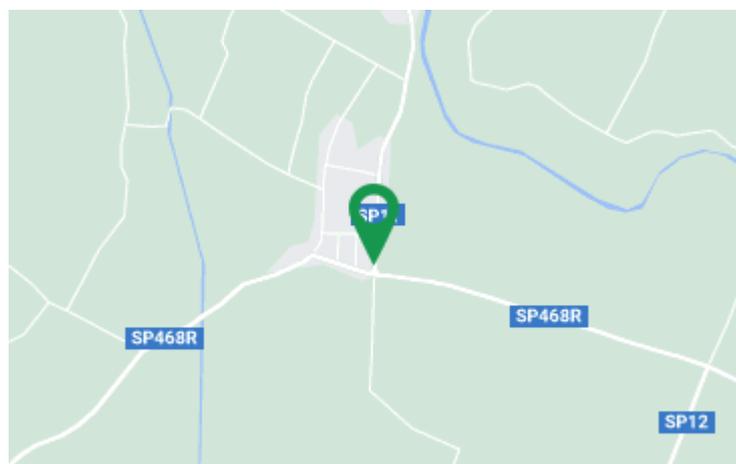
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita laboratorio di 126 mq. circa al piano terra in fabbricato edificato nei primi anni 2000. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il laboratorio è ubicato nella zona industriale di Rovereto sul Secchia, fa parte di un fabbricato costituito da capannoni e negozi a schiera, con sovrastanti uffici, edificato nei primi anni 2000 tra Via Chiesa Sud e SS 468 Motta, e si trova a 13 chilometri dal casello di Carpi dell'Autostrada del Brennero A22, a 8 da Cavezzo ed a 14 da Mirandola. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie di 126 mq. circa ed è dotato di numerose vetrate, elevata altezza interna e bagno con antibagno. Il fabbricato di cui fa parte il laboratorio è dotato di area cortiliva condominiale con numerosi parcheggi. L'immobile sarà consegnato libero a rogito. Possibilità di acquistare anche un altro laboratorio attiguo attualmente comunicante di ulteriori 126 mq. circa.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

