



Rif.: 60916626

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Carpi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.925 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione a Carpi (MO), ad 1 km dal casello autostradale sulla A22 Brennero/Modena, capannone indipendente di complessivi 2.925 mq, affacciata direttamente su viale dell'Industria, di fronte al Centro Commerciale Il Borgogioso, in posizione di forte esposizione commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile, interamente disposto al piano terra, è sito su lotto indipendente ad angolo, ed è dotato di due accessi carrabili e due ampi portoni con area carico/scarico di comodo accesso. Internamente si compone di una ampia area laboratorio / magazzino, che insieme alle aree servizi e spogliatoi misura oltre 2.250 mq. Il laboratorio si presenta con forma regolare, ideale sia alla produzione che allo stoccaggio di merce. Il lato est, di fatto il più esposto a livello commerciale, ospita circa 330 mq di uffici, ideali per la gestione amministrativa ma anche per ricevere clienti, grazie alle ottime finiture generali. Inoltre, è già predisposta un'area showroom/spaccio di circa 300 mq, che rende possibile la vendita diretta al pubblico, facilitata dalla posizione facilmente raggiungibile ed immediatamente individuabile, trovandosi l'immobile [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

