



Rif.: 60900803

€ 120.000

Negozio in vendita

Carpi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita ad uso **INVESTIMENTO** a Carpi negozio di 60 mq circa, già **AFFITTATO** ad attività di Tabaccheria ed affini, in posizione primaria di forte passaggio, ubicato al piano terra di un contesto ricco di attività commerciali.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il locale è situato sulla tagenziale Bruno Losi, una delle arterie di più forte passaggio della Città, all'interno è composto da unico vano open space oltre al servizio con antibagno. Da diversi anni affittato ad attività di Tabaccheria ed affini, l'investimento garantisce una rendita lorda annua dell'8%.**UBICAZIONE E CONTESTO:** CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicenza ad un asse stradale molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienze esterne all'abitato stesso.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

