



Rif.: 60896790

€ 85.000

Laboratorio in vendita

Carpi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

USO INVESTIMENTO - VENDITA A REDDITO Proponiamo in VENDITA a Carpi laboratorio di 75 mq circa, in pieno Centro Storico, attualmente locato ad azienda di primaria importanza nel mondo del commercio al dettaglio. Possibilità di acquistare ulteriori 135 mq immediatamente attigui. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il compendio è situato in pieno Centro Storico ma rimane raggiungibile anche in auto, rimanendo esterno alla ZTL. Si posiziona su via Rovighi, prima parallela di Corso Alberto Pio, la principale zona di passeggio del Centro. Attualmente locato ad azienda di grande rilevanza nel mondo del commercio al dettaglio, questo immobile offre una redditività annua lorda dell'investimento pari al 8% annuo circa. Dotato di una vetrina fronte strada, è servito da un piccolo cortile condominiale, ideale anche per carico e scarico. Ha finiture classiche ma in buono stato. Disponibili anche ulteriori 135 mq immediatamente attigui, locati alla medesima Società. UBICAZIONE E CONTESTO: CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

