



Rif.: 60896789

€ 210.000

Laboratorio in vendita

Carpi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio

Questo immobile è esente da classe energetica



USO INVESTIMENTO - VENDITA A REDDITO Proponiamo in VENDITA a Carpi due laboratori attigui di 190 mq circa complessivi, in pieno Centro Storico, attualmente locati ad azienda di primaria importanza nel mondo del commercio al dettaglio e vendibili singolarmente. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il compendio è situato in pieno Centro Storico ma rimane raggiungibile anche in auto, rimanendo esterno alla ZTL. Si posiziona su via Rovighi, prima parallela di Corso Alberto Pio, la principale zona di passeggio del Centro. Attualmente locati ad azienda di grande rilevanza nel mondo del commercio al dettaglio, questi immobili offrono una redditività annua lorda dell'investimento pari al 8% annuo circa. Gli immobili esternamente si presentano con due vetrine, di cui una servita da piccolo cortile per carico e scarico. I 190 mq complessivi sono composti da due laboratori di 115 mq e 75 mq, con finiture classiche ma in buono stato, e possono essere venduti singolarmente. UBICAZIONE E CONTESTO: CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

