



Rif.: 60891819

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Novi DI Modena - Rovereto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 5.150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 323.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita CAPANNONE INDIPENDENTE di complessivi 5.150 mq. circa, edificato su lotto di 6.100 mq circa, costruito nella seconda metà degli anni 90 con particolare impatto estetico, situato nella zona industriale di Rovereto sul Secchia, frazione di Novi di Modena. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella zona industriale della frazione, che si trova sull'asse stradale Carpi-Cavezzo, in area caratterizzata dalla presenza di società operanti in diversi settori merceologici, tra le quali alcune, di notevoli dimensioni, del settore farmaceutico e biomedicale. L'immobile dista 13 km. dal casello di Carpi dell'autostrada A22 del Brennero, 8 km. da Cavezzo e 14 km. da Mirandola. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone, dotato di ottima estetica grazie al largo utilizzo di serramenti in alluminio e vetro, è facilmente riconoscibile e offre un'immagine di rappresentanza. La struttura si sviluppa in maggior consistenza al piano terra, e si compone di due principali corpi di 2.500 mq e 1.050 mq circa di laboratori e magazzini, già dotati di vani accessori come spogliatoi, bagni o zone ristoro. Le altezze interne variano in base all'u [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

