



Rif.: 60880260

€ 1.900 / mese

Capannone in affitto

Carpi, Via Beniamino Franklin

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 690 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 226.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone a schiera di complessivi 650 mq. circa calpestabili edificato nel 1985, provvisto di agibilità sismica definitiva e dotato di impiantistica autonoma nella zona industriale di Carpi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città, a 2,5 km. dal casello dall'Autostrada del Brennero A22 e nelle vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale di Carpi, all'interno dell'area industriale cittadina in cui si trovano le più importanti aziende locali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è costituito da 600 mq. circa al piano terra con ampio vano ad uso laboratorio con altezza di 5,20 m. sotto trave, portone carrabile fronte strada, portone carrabile sul retro, due uffici, quattro bagni con antibagni e centrale termica, oltre a soppalco di 50 mq. circa per eventuali ulteriori uffici. Il capannone è provvisto di impianto elettrico, illuminazione e riscaldamento autonomo, con aerotermini nel laboratorio e ventilconvettori negli uffici. L'immobile è munito di agibilità sismica definitiva e la copertura del tetto è stata rifatta nel 2021. Il fabbricato ? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

