



Rif.: 60868012

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Gonzaga, Via A. Guerrieri Gonzaga

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 9.445 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

A Gonzaga (MN) a 7 minuti dal Casello della A22 Reggiolo-Rolo, proponiamo in locazione capannone di 9.500 mq circa, affacciato su una delle principali arterie della cittadina, caratterizzato da ottime altezze interne e diversi carriponte già installati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La struttura, posizionata su una strada di ottimo scorrimento, dunque ben raggiungibile e collegata alle principali arterie, si compone di un unico polmone produttivo di forma rettangolare, quindi ben sfruttabile per vari utilizzi, con una superficie complessiva di circa 9.200 mq. Internamente sono presenti vari carriponte a servizio dell'immobile, pavimento in cemento industriale ed una finestratura, sia sui lati che in copertura, che contribuiscono ad una buona illuminazione interna naturale del complesso. L'accessibilità anche a mezzi pesanti è molto agevole, con ottima possibilità di scarico e scarico mezzi pesanti anche in contemporanea, sull'area cortiliva dedicata posta sul retro del compendio. Completano il compendio gli uffici fronte strada, con annessi servizi e spogliatoi, per un totale di circa 250 mq OPPORTUNITÀ È possibile inoltre implementare la locazione, con eventuali ulteriori 5000 mq [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

