



Rif.: 60862579

**€ 125.000**

**Capannone in vendita**

**Carpi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 730

Questo immobile è esente da classe energetica



Proponiamo in vendita capannone a schiera di complessivi 240 mq circa, finemente ristrutturato e direttamente affacciato su via dell'Industria, la via principale che attraversa la zona industriale e che collega l'immobile al Casello Autostradale in 2 km. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Trattasi di capannone a schiera centrale così composto: al piano terra 200 mq circa di laboratorio con portone fronte strada, doppio servizio igienico ed ufficio con ingresso pedonale, con scala interna che porta al piano primo, dove troviamo circa 40 mq composti da ufficio, disimpegno e bagno con spogliatoio. Il capannone è dotato di finiture ed impianti a norma messi a nuovo nel 2022, tra cui le pompe di calore in tutti i locali ad uso ufficio, ed è servito da impianto antincendio condominiale con vasca d'accumulo d'acqua e gruppo di pressurizzazione. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva e pochi anni fa è stata rifatta la copertura del tetto ed è stata installata la linea vita, con parapetti perimetrali, prevista per Legge. L'acquisto dell'immobile risulta interessante anche tenendo presente che, nonostante il fabbricato sia stato realizzato più di 30 anni fa, molti [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

