



Rif.: 60862510

€ 640.000

Negozi in vendita

Carpi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 255 ca.
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 8,19 kW h/m³ anno

A Carpi, proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO, già locato a salone di parrucchiera, locale commerciale di 255 mq situato nel complesso Zenit (McDonald's, Roadhouse, Dispensa Emilia ecc...) edificato nel 2008, con affaccio su tangenziale principale della Città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile si trova in posizione strategica e di forte passaggio commerciale. La struttura è del 2008, e da sempre sono sede di attività commerciali, di servizio o di ristorazione. L'investimento è reso piuttosto solido grazie all'attuale inquilino, presente da oltre 20 anni sul territorio e da 10 in questo immobile. Il complesso ha caratteristiche moderne in quanto di recente costruzione, come le vetrate che ricoprono l'edificio, gli infissi con vetrocamera e le finiture in genere. UBICAZIONE E CONTESTO: La posizione è uno dei punti forti dello stabile in quanto si affaccia sulla tangenziale di forte passaggio che offre una buonissima visibilità alle attività. Inoltre il complesso è situato a 1 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende 4 ristoranti e diversi negozi.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

