



Rif.: 60853594

## € 1.300 / mese Negozio in affitto

Carpi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione negozio in Centro Storico di circa 50 mq, situato in ottimo contesto, a due passi da piazza Garibaldi, dotato di canna fumaria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio è ben individuabile grazie alla vetrina fronte strada, posta in prospicienza a una delle vie di maggior passaggio pedonale del centro, appena riquilificata con pavimentazioni e arredo urbano moderni. Internamente il locale si sviluppa su 50 mq disposti sulla lunghezza. La porta vetrata è una delle particolarità estetiche, e dispone anche di un portone in legno che protegge la vetrina, eventualmente rimovibile. Per posizione, metratura e visibilità si presenta ideale per attività di ristorazione rapida o asporto grazie alla disponibilità della canna fumaria. Dispone di un servizio igienico e di impianti autonomi. Disponibilità immediata. UBICAZIONE E CONTESTO Carpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato a pochi metri da Piazza Garibaldi, la zona più frequentata del Centro grazie ai numerosi negozi, bar e ristoranti.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

