



Partita IVA: 02633610361 Via Papa Giovanni 23°, 68 41012 Carpi (MO) Email: moho5@tecnocasa.it - Tel.: 0595054063

Rif.: 60853594



Tipologia: negozio **Superficie:** mq 50 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione negozio in Centro Storico di circa 50 mq, situato in ottimo contesto, a due passi da piazza Garibaldi, dotato di canna fumaria.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il negozio è ben individuabile grazie alla vetrina fronte strada, posta in prospicienza a una delle vie di maggior passaggio pedonale del centro, appena riqualificata con pavimentazioni e arredo urbano moderni.Internamente il locale si sviluppa su 50 mq disposti sulla lunghezza. La porta vetrata è una delle particolarità estetiche, e dispone anche di un portone in legno che protegge la vetrina, eventualmente rimovibile. Per posizione, metratura e visibilità si presenta ideale per attività di ristorazione rapida o asporto grazie alla disponibilità della canna fumaria. Dispone di un servizio igienico e di impianti autonomi. Disponibilità immediata.UBICAZIONE E CONTESTOCarpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato a pochi metri da Piazza Garibaldi, la zona più frequentata del Centro grazie ai numerosi negozi, bar e ristoranti.



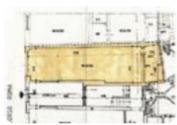












Scopri Punta qui il tuo smartphone

