



Rif.: 60849423

€ 260.000

Capannone in vendita

Novi DI Modena, Via Bologna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 227.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone semi-indipendente di 600 mq. circa con area cortiliva privata recintata di 660 mq. circa su 3 lati costruito nei primi anni 80, adeguato post sisma 2012 e con la copertura del tetto rifatta nel 2023. Il fabbricato si trova nella zona industriale di Novi di Modena, a 300 metri di distanza dalla Provinciale per Modena, a poco più di 1 chilometro dal centro del paese ed a 10 chilometri da Carpi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone ha una superficie di 600 mq. circa ed è composto di unico ampio vano open space con altezza interna di 6,00 m. sotto trave, due grandi portoni carrabili fronte strada, porta pedonale sul retro, ripostiglio e doppi servizi igienici con spogliatoio, oltre a centrale termica in comune con il capannone attiguo. L'immobile è dotato di un'area cortiliva privata recintata su 3 lati, asfaltata sul fronte e cementata sul fianco e sul retro del fabbricato, con 2 cancelli carrabili fronte strada. La disponibilità è immediata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

