



Rif.: 60848471

↓ € 310.000

€ 350.000 (-12%)

Capannone in vendita

Carpi, Via Puglie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.465 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita proprietà costituita dall'insieme di due capannoni ad uso artigianale-commerciale di complessivi 1.465 mq. circa sviluppati su due piani, con primo piano servito da montacarichi, con annessa area cortiliva, in parte recintata, di pertinenza esclusiva su tre lati. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** La proprietà è formata dall'insieme di due capannoni attigui di complessivi 1.465 mq. circa disposti su due piani attualmente a reddito, di cui uno di 710 mq. circa affittato ad 21.000 + IVA annui, e l'altro di 755 mq. circa, con parte della superficie al piano terra con vetrine fronte strada ad uso negozio, affittato ad 17.200 + IVA annui, ma che a breve verrà liberato da parte dell'attuale conduttore. L'immobile è dotato di impianti a norma, è provvisto di agibilità sismica definitiva e la copertura del tetto è priva di amianto. I canoni di locazione attualmente percepiti offrono una redditività dell'investimento dell'11% circa lordo annuo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato si trova nella zona artigianale/industriale di Quartirolo, a 300 metri da Via Lama, in posizione comoda alla strada statale di collegamento a Modena ed a 4 chilometri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

