



Rif.: 60847107

**€ 97.000**

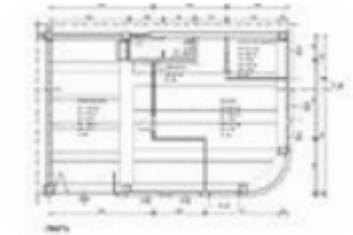
**Negozi in vendita**

**Novi DI Modena, Via Chiesa Sud - Rovereto**

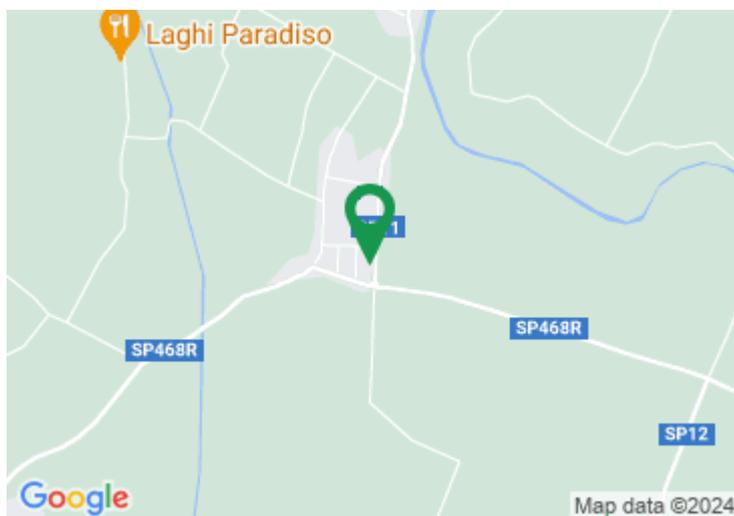
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negozio di 155 mq. circa commerciali posto al piano terra fronte Via Chiesa Sud con annessi ufficio, magazzino con ampio portone carrabile e bagno con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato nella zona industriale di Rovereto sul Secchia, fa parte di un fabbricato di recente costruzione costituito da capannoni e negozi a schiera, con sovrastanti uffici, edificato nei primi anni 2000 tra Via Chiesa Sud e SS 468 Motta, e si trova a 13 chilometri dal casello di Carpi dell'Autostrada del Brennero A22, a 8 da Cavezzo ed a 14 da Mirandola. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di 155 mq. circa commerciali ed è composto di area negozio con vetrine ad angolo, ufficio, magazzino con elevata altezza interna ed ampio portone carrabile, e bagno con antibagno. Il fabbricato è dotato di area cortiliva condominiale con numerosi parcheggi. La disponibilità dei locali è immediata. Possibilità anche di locazione.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

