



Rif.: 60839545

**€ 10.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Modena, Via Pica**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione ex fabbricato rurale indipendente di 900 mq. ca. completamente ristrutturato con ottime finiture e destinato ad uffici nel 2009, su lotto recintato di 8.000 mq. di cui 4.000 ca. a verde, con numerosi parcheggi, in contesto e con estetica d'immagine e rappresentanza, ubicato a Modena Est, a 400 metri di distanza da Via Emilia Est, ad 1 chilometro dalla tangenziale ed a 3,5 chilometri dal centro storico. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile, di complessivi 900 mq. ca. sviluppati su tre piani, ciascuno di 300 mq. collegati tramite scala ed ascensore interni, a seguito dell'importante recupero edilizio con riqualificazione e ricomposizione tipologica eseguito nel 2009, è stato destinato ad uffici e così strutturato: al piano terra uffici e depositi con diversi ingressi, tre servizi igienici e vano scala ed ascensore di collegamento ai piani superiori; al piano primo uffici e ripostigli con disimpegni e tre servizi igienici; al secondo ed ultimo piano ulteriori spazi per uffici, con predisposizione per uso abitativo, con tre servizi igienici. Il fabbricato è dotato di un giardino privato di notevoli dimensioni, con viale d'a [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

