



Rif.: 60839246

€ 10.000 / mese Capannone in affitto

Modena, Via Pica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione fabbricato industriale indipendente di complessivi 1.300 mq. ca. su lotto recintato di 7.000 mq. di cui 2.500 ca. a verde, in contesto e con estetica d'immagine e rappresentanza, ubicato a Modena Est, a 400 metri di distanza da Via Emilia Est, ad 1 chilometro dalla tangenziale ed a 3,5 chilometri dal centro storico. **DESCRIZIONE E**

PARTICOLARITÀ L'immobile è stato costruito nel 1999, ha una superficie complessiva di 1.300 mq. ed è costituito da una palazzina uffici completamente arredata di 380 mq. ca. su due piani, collegati tra loro tramite un'ampia scala ed un ascensore, di cui 230 ca. al piano terra e 150 ca. al primo piano, e da un capannone di 920 mq. suddiviso internamente in tre aree, con altezza interna di 6,00 metri sotto trave e cinque portoni carrabili di ampie dimensioni. L'immobile è caratterizzato da: posizione strategica, in quanto è immerso nel verde ma si trova a pochi minuti dalla tangenziale e dal centro storico; contesto ed estetica d'immagine e rappresentanza; impiantistica completa a norma, con climatizzazione autonoma, rete dati ed ascensore nella palazzina uffici, impianto antincendio con anello p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

