



Rif.: 60831821

€ 220.000

Negoziò in vendita

Carpi, Via Enrico Fermi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica



USO INVESTIMENTO - VENDITA A REDDITO Proponiamo in VENDITA a Carpi negoziò di 235 mq circa complessivi tra piano terra e piano interrato, in posizione primaria di forte passaggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Il locale è situato fronte Tangenziale Bruno Losi, la principale arteria veicolare della città, la quale pone il negoziò in posizione di enorme visibilità. Il negoziò, attualmente locato ad azienda multinazionale leader nella vendita di utensili e attrezzature da lavoro, può offrire una redditività annua dell'investimento pari al 10% annuo circa. Il locale esternamente si presenta con sette grandi vetrine, le quali portano grande luminosità all'interno e al tempo stesso grande visibilità. I 235 mq complessivi sono composti da 141 mq al piano terra, disposti in un unico ambiente adibito ad esposizione e vendita al dettaglio, e da ulteriori 94 mq al piano interrato, con collegamento tramite montacarichi. UBICAZIONE E CONTESTO: CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negoziò in particolare, è posizionato in prospicienza ad un asse [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

