



Rif.: 60831389

**€ 355.000**

**Ufficio in vendita**

**Mirandola, Via S. Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

Questo immobile è esente da classe energetica

INFORMAZIONI GENERALI: Proponiamo in VENDITA A MIRANDOLA NEGOZIO DI NUOVA COSTRUZIONE di complessivi 300 mq. circa in elegante stabile ubicato fronte Strada Statale 12, a pochi passi di distanza da Piazza Costituente, principale piazza del centro storico cittadino, in posizione di primaria importanza commerciale. DATI TECNICI ED ECONOMICI: Il negozio è affacciato sulla Strada Statale 12 e risulta ben visibile dagli automezzi in transito sulla stessa, anche grazie alla presenza di un impianto semaforico nelle immediate vicinanze. Il locale è dotato di due ampie vetrine sia fronte strada sia sul retro del fabbricato, oltre a finestre e portefinestre, che offrono molta luminosità ai locali, nonché di numerosi ingressi, direttamente dall'esterno, tramite le vetrine e le portefinestre, e dall'interno, mediante il vano scala condominiale, che predispongono gli spazi al frazionamento in più unità immobiliari, fino ad un massimo di quattro, di diverse metrature. La posizione e le caratteristiche dell'unità immobiliare la rendono adatta all'insediamento sia di attività commerciali, di diversi settori merceologici, sia di uffici/studi. Il prezzo di vendita richiesto prevede l [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

