



Rif.: 60830635

↓ € 33.000

€ 40.000 (-18%)

## Ufficio in vendita

Carpi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

Questo immobile è esente da classe energetica



Proponiamo in vendita ufficio di 100 mq circa complessivi a Carpi, al piano primo, posizionato sulla prima cintura esterna al centro storico, a due passi da Piazza Martiri, ben servito da parcheggio e inserito tra attività ben frequentate come bar, parrucchiere, ristoranti e attività di quartiere. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** La metratura complessiva è composta da tre ambienti ad oggi separati, ma collegati corridoio comune ad altre proprietà. Vi è la possibilità di unire due ambienti, creando un ufficio di 70 mq circa. I locali godono di buona illuminazione grazie alle numerose finestre. Le finiture e gli impianti in generale necessitano di una generale riqualificazione, che può comunque essere eseguita in ottica di efficientamento energetico, riducendo i costi e rivalutando l'immobile. L'immobile si presta ad attività direzionali, showroom o per la conversione ad abitativo, creando i servizi igienici sfruttando le linee condominiali.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

