



Rif.: 60825449

€ 850.000

Terreno in vendita

Rolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 14.366 ca.
Sottotipologia:	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Rolo (RE) ampio lotto in buona parte EDIFICABILE di mq. 14.366 circa FRONTE AUTOSTRADA, su cui risulta già edificato un capannone di complessivi 2.750 mq circa. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La struttura è dei primi anni '80, attualmente l'edificio è inagibile a seguito sisma 2012, possibile recupero con bonus antisismico. Esternamente l'area cortiliva è completamente carrabile con TIR e mezzi pesanti, con la possibilità quindi di esser utilizzata per lo stoccaggio di materiale oltre alle operazioni di carico e scarico relative. Sul lotto residua una importante potenzialità edificatoria per l'eventuale aumento della superficie coperta. UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato è situato fronte all'autostrada Brennero - Modena, e dista a 6 Km dal casello Autostradale Uscita Rolo/Reggiolo



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

