



Rif.: 60814094

Informazioni in agenzia

## Negozio in affitto

Carpi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione negozio di 120 mq calpestabili di nuova costruzione, posto direttamente su viale Manzoni, principale arteria commerciale della Città di Carpi, già dotato di canna fumaria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio fa parte di una palazzina di due sole unità (negozio ed appartamento al piano primo) in fase di completa ristrutturazione, da ultimarsi nella primavera 2024. La ricostruzione viene effettuata seguendo tutti i moderni criteri estetici e tecnologici, con impianti in pompa di calore e ceramiche ricercate, così come le ampie vetrate retraibili che doneranno particolare luminosità agli ambienti. Il locale è stato edificato per ospitare in particolare attività a stretto contatto con il pubblico, ancor meglio se con la somministrazione e produzione alimentare, grazie alle due canne fumarie già presenti a servizio dell'immobile. Oltre alle ampie vetrine, è stata progettata una grande veranda di quasi 50 mq, che potrà essere dotata di impianti di climatizzazione per ospitare clienti durante tutto l'anno. Essendo ancora in fase di ricostruzione, è possibile intervenire attivamente sulla progettazione degli interni, lasciando grande spazio alla personal [..]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

