



Rif.: 60807587

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Soliera - Limidi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.550 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**Limidi di Soliera: proponiamo in Vendita capannone industriale di 3550 m2 circa, con area cortiliva privata su tre lati.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**Il complesso sorge su un'area privata di circa 5.000 libera su tre lati. Attualmente è diviso in due corpi, il primo da 2500 mq circa, con blocco uffici e servizi divisi su due livelli per un totale di 400 mq (200 pt e 200 p1) circa; servizi per la produzione, spogliatoi e soppalco sovrastante per altri 200 mq. (100 pt e 100 p1), oltre a 1800 mq di vano produttivo; Adiacente, un terzo blocco autonomo con vano ufficio e propri servizi, collegabile internamente al primo, vano ad oggi locato dal 2021 ad uso magazzino, eventualmente disponibile a fine locazione. Buona disponibilità di parcheggio per dipendenti in area esterna antistante, oltre a discreta comodità per la movimentazione di merci su TIR. Il complesso condominiale, è servito da impianto antincendio con pompa di pressurizzazione in pozzo, senza specifico serbatoio di accumulo. **UBICAZIONE E CONTESTO**Limidi di Soliera è posizionata a ridosso di Carpi, ad una decina di km dal casello Autostradale, e molto comoda da raggiungere, anche verso la statale [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

