



Rif.: 60807583

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Soliera - Limidi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 7.500 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Limidi di Soliera (MO) USO INVESTIMENTO complesso di capannoni indipendente di 7.500 mq. circa con circostante area cortiliva privata recintata, GIÀ AFFITTATO AD AZIENDA REFERENZIATA. L'investimento risulta interessante, considerando una redditività superiore al 7% lordo annuo, oltre alla solvibilità e solidità del conduttore e della commerciabilità dell'immobile, in quanto zona di ubicazione, posizione e caratteristiche tecniche del fabbricato lo rendono appetibile per eventuali future nuove locazioni e per la rivendita. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il complesso sorge su un'area di circa 12.000 mq e si compone di due corpi principali: il primo, il più consistente, si compone di circa 6.000 mq, di cui 500 mq di uffici disposti su due livelli in palazzina di rappresentanza. Questo stabile è completamente asservito da impianto antincendio con vasche di accumulo. Dispone inoltre di ben 5 portoni carrabili. Il secondo corpo è invece composto da un capannone a principale destinazione deposito/magazzino di 1.500 mq, completamente disposti al piano terra. Fondamentale particolarità è l'altezza del interna del capannone, di ben 9 metri. I fabbricati attualmen [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

