



Rif.: 60807564

€ 500.000

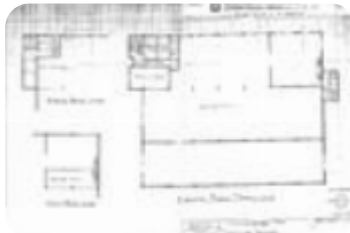
Capannone in vendita

Bastiglia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.570 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 69,88 kW h/m³ anno



A Bastiglia (MO), a pochi metri di distanza dalla Strada Statale 12, proponiamo in vendita capannone GIA' AFFITTATO di complessivi mq. 1.100 circa con palazzina uffici di mq. 185 su due piani, due portoni fronte strada, altezza interna di ml. 6,45 circa sotto trave, carroponete con portata 5 t. ed area cortiliva privata recintata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone, di fatto indipendente, dispone di area cortiliva privata e recintata sul lato sinistro e sul retro, mentre sul fronte ha una buona area parcheggio oltre a due ampi portoni carrabili e l'ingresso alla palazzina uffici. Gli uffici stessi, composti da 185 mq divisi su due livelli, sono dotati di buone finiture e di ottimi spazi per amministrazione e rappresentanza. L'area produttiva/magazzino misura invece 950 mq circa e dispone di carroponete da 5 ton. La vendita si intende a mero USO INVESTIMENTO, essendo il compendio già locato ad azienda strutturata nel campo della meccanica dal 2012, ad un canone annuo che genera una rendita del 6,6%.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

