



Rif.: 60804122

**€ 275.000**

**Negozi in vendita**

**Carpi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica



Proponiamo in vendita negozio e ufficio con ingresso indipendente di 500 mq circa a Carpi, disposto su due piani, in posizione di primario passaggio, con ottima area di parcheggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il negozio, che misura 210 mq è posizionato all'interno di uno stabile che ospita diverse attività commerciali e risulta ben visibile da via Roosevelt, via di forte passaggio utilizzata per entrare e per uscire dal centro cittadino. Inoltre il compendio dispone di ampia zona parcheggio che circonda il complesso. Particolarità del negozio sono le vetrine su tre lati che offrono grande luminosità e visibilità sia fronte via Roosevelt che fronte via Lago di Carezza. Tramite un ingresso indipendente si accede al piano primo, dove troviamo 290 mq circa attualmente allo stato grezzo ma con quattro servizi igienici già presenti. UBICAZIONE E CONTESTO: Carpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicenza a via Roosevelt, asse stradale cittadino molto conosciuto che collega la zona centrale al qu [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

