



Rif.: 60792790

€ 780.000

Capannone in vendita

Carpi, Viale del Commercio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.450 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 436.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.79 kW h/m² anno

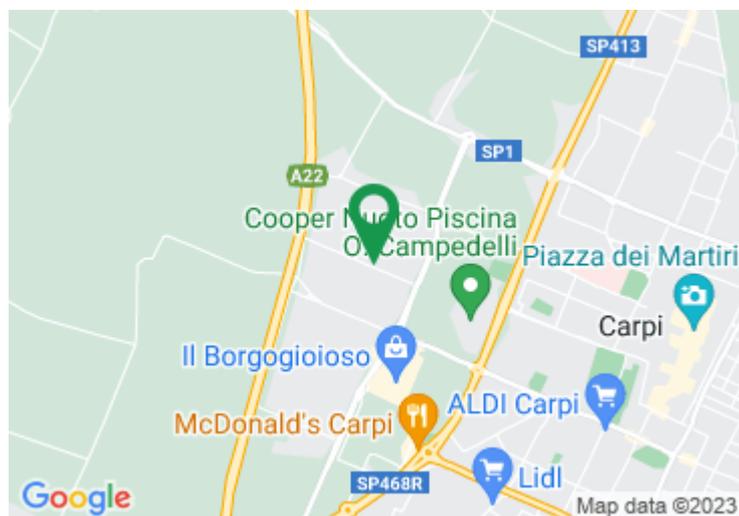
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita FABBRICATO INDUSTRIALE INDIPENDENTE di complessivi 1.450 mq. circa con circostante AREA CORTILIVA AD USO ESCLUSIVO, su lotto recintato di 2.400 mq. circa nella PRINCIPALE ZONA INDUSTRIALE DI CARPI, in POSIZIONE facilmente reperibile e MOLTO COMODA AL CASELLO AUTOSTRADALE. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile fabbricato è ubicato nella più importante zona industriale della città, a 3 chilometri dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, nonché nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale cittadino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è stato costruito a partire dalla metà degli anni 70 e successivamente ampliato in parte all'inizio degli anni 80 ed in parte nei primi anni 2000. Il fabbricato è costituito da 1.260 mq. circa al piano terra, di cui 110 circa in palazzina fronte strada con uffici e servizi, oltre a 195 mq. circa al primo piano, di cui 100 circa di uffici in palazzina fronte strada, 55 circa di uffici/appartamento sul retro del fabbricato e 40 circa di soppalco nell'area produttiva. L'immobile è dotato di buona estetica, area produttiva con altezza interna i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

