



Rif.: 60771300

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Modena - Cognento

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 508 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE In zona Cognento di Modena (MO) proponiamo in vendita capannone a schiera di complessivi 510 mq. circa, di cui 380 circa al piano terra e 120 circa di uffici ed abitazione, costruito nel 1990, locato dal 2014 con contratto commerciale 6+6. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona artigianale di Cognento, che è identificabile come una delle più apprezzate di Modena soprattutto per l'insediamento di aziende di medie e piccole dimensioni, in quanto avente caratteristiche particolarmente adatte alle esigenze di attività imprenditoriali ed artigianali di queste dimensioni. Il capannone si trova a poche centinaia di metri dall'uscita della Tangenziale di Modena dedicata alla Zona Artigianale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è così composto: al piano terra 380 mq circa di laboratorio con pavimento piastrellato, altezza di 4,50, portone carrabile, ufficio con ingresso pedonale, doppi servizi igienici con antibagno e centrale termica; il primo piano misura 120 mq circa divisi tra uffici ed appartamento. L'immobile, già locato ad azienda nel settore tessile, garantisce una rendita del 7,75% lordo annuo.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

