



Rif.: 60700052

**€ 95.000**

**Negoziò in vendita**

Carpi, Via Lago Trasimeno

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILEA** Carpi, quartiere Cibeno, proponiamo in vendita spazio commerciale di 160 mq circa, con quattro vetrine fronte strada, ideale ad uso laboratorio, ufficio o deposito. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** La struttura si compone di tre principali aree. La prima di 80 mq circa è ideale ad uso laboratorio o magazzino, servita da due vetrine ed il servizio igienico. La seconda e la terza, di 40 mq l'una e servite da una vetrina per ogni ambiente, si prestano ad attività di ufficio, ricezione del pubblico o deposito. Pavimenti e finiture interne sono in genere originali ma in ottimo stato di manutenzione, rendendosi pressochè pronte a servire l'attività insediata. Particolare importante sono le quattro vetrine nuove, che contribuiscono all'isolamento termico ma anche ad una migliore immagine esterna. L'unità è autonoma dal condominio, con tutte le utenze individuali. L'area cortiliva è particolarmente ampia e, anche se principalmente condominiale, garantisce l'accesso alle quattro vetrine in qualunque momento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

