



Rif.: 60673016

**€ 65.000**

**Attività in vendita**

**Carpi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in VENDITA attività di Bar con cucina, sita a Carpi, in corrispondenza dell'incrocio semaforico più trafficato della città, a 2 minuti dal centro storico, direttamente prospiciente allo Stadio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale è situato a poche centinaia di metri dal centro storico, ma gode di fortissimo passaggio veicolare garantito da via Nicolò Biondo/via Aldo Moro/via Carlo Marx, che creano l'incrocio più trafficato della città.

Insieme alla ottima posizione può contare su 180 mq di superficie utile, oltre alla ampia zona esterna già attrezzata con dehor. Inoltre, proprio grazie alla generosa metratura, dispone di una cucina di ben 25 mq. Proprio la cucina può diventare il punto forte dell'attività, disponendo già di canna fumaria, la quale apre a diverse possibilità di prodotti e servizi. Buona disponibilità di parcheggio, sei vetrine, magazzino interno e 3 servizi igienici, di cui uno attrezzato per disabili, completano la struttura.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

