



Rif.: 60570798

€ 850.000

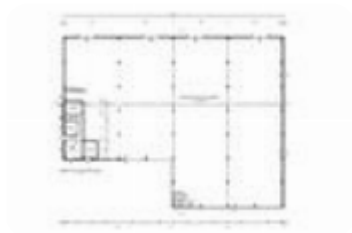
Capannone in vendita

Rolo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.790 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone industriale FRONTE AUTOSTRADA di complessivi 2.750 mq circa, insistente su ampio lotto in buona parte EDIFICABILE di mq. 14.366 circa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura esistente è dei primi anni '80, attualmente l'edificio è inagibile a seguito sisma 2012, possibile recupero con bonus antisismico. Esternamente l'aera cortiliva è completamente carrabile con TIR e mezzi pesanti, con la possibilità quindi di esser utilizzata per lo stoccaggio di materiale oltre alle operazioni di carico e scarico relative. Sul lotto residua una importante potenzialità edificatoria per l'eventuale aumento della superficie coperta. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è situato fronte all'autostrada Brennero - Modena, e dista a 6 Km dal casello Autostradale Uscita Rolo/Reggiolo



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

