



Rif.: 60566427

**€ 195.000**

**Negozio in vendita**

**Carpi, Tangenziale Bruno Losi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in VENDITA a Carpi negozio ad USO INVESTIMENTO di 100 mq circa, in posizione primaria di forte passaggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il locale è situato sulla tangenziale Bruno Losi, una delle arterie di più forte passaggio della Città, ricca di attività commerciali, ponendo il negozio in posizione di grande visibilità grazie al forte passaggio veicolare. Il fabbricato può offrire una REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO PARI AL 7.5% LORDO ANNUO. . Il negozio fa parte di un condominio misto residenziale/commerciale ed ospita attività di pregio molto frequentate. Compreso un garage al piano interrato. **UBICAZIONE E CONTESTO:** CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicienza ad un'asse stradale molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienze esterne all'abitato stesso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

