



Rif.: 60566181

Informazioni in agenzia

## Negozio in vendita

Modena, Via Canaletto Sud

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 210 mq circa a Carpi, in posizione di ottimo passaggio, con area cortiliva/parcheggio ad uso privato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** L'immobile è posizionato su una delle vie di maggiore passaggio della città, utilizzata per entrare e per uscire dal centro cittadino. Inoltre la zona in cui è posizionato il locale è densamente abitata, oltre ad ospitare diverse attività commerciali. Il locale è composto da due livelli: al piano terra troviamo l'area vendita/uffici, mentre al piano interrato achivio e locali tecnici. Dotato di tre servizi igienici, impianti autonomi di climatizzazione, impianto elettrico e di illuminazione completi ed a norma. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il fabbricato è UBICATO nella ZONA centrale di MODENA, A MENO DI 1 KM dal centro della città, A MENO DI 2KM DI DISTANZA DALLA TANGENZIALE, A 8 KM DAL CASELLO DELL'AUTOSTRADA.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

