



Rif.: 60560373

€ 1.000.000

Capannone in vendita

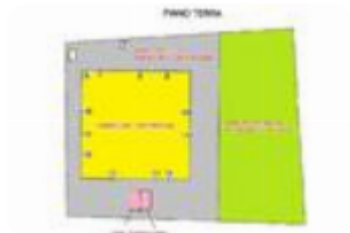
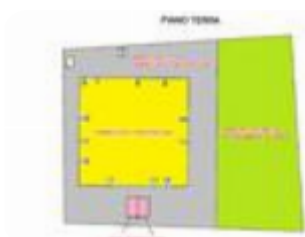
Novi DI Modena

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita USO INVESTIMENTO proprietà immobiliare costituita da area di complessivi 13.050 mq. circa con sovrastanti fabbricato industriale di 3.650 mq. circa, sviluppati interamente al piano terra, e casa bifamiliare di 300 mq. circa, disposti su due piani oltre a soffitte, con circostante ampia area cortiliva asfaltata e terreno, attualmente a verde, con elevata potenzialità edificatoria residua, che consente di realizzare ulteriori 4.200 mq. circa di superficie utile. L'immobile è GIA' AFFITTATO a diversi Conduuttori per la quasi totalità della superficie, è stato strutturalmente adeguato alle norme sismiche vigenti, e la copertura del tetto è con amianto

PARTICOLARITA' L'INVESTIMENTO risulta MOLTO INTERESSANTE in considerazione della redditività che la proprietà può offrire a seguito della locazione anche dell'unica porzione attualmente libera, ossia di un capannone di 1.600 mq. circa, con una rendita complessiva di circa € 82.000 oltre . annui, e quindi una REDDITIVITA' SUPERIORE ALL'8% LORDO ANNUO. Altri aspetti dell'investimento da non sottovalutare sono il RISCHIO LOCATIVO DILAZIONATO, in quanto, essendo la [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

