



Rif.: 60553818

**€ 1.100 / mese**

**Laboratorio in affitto**

**Campogalliano, Via Giuseppe DI Vittorio**

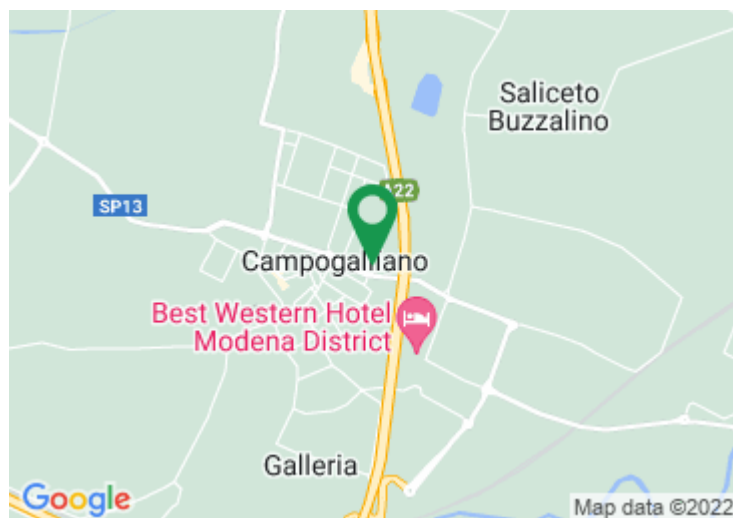
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione a Campogalliano (MO) laboratorio di 320mq circa posto al primo piano, situato in zona industriale alle porte del centro abitato, affacciato sulla principale arteria di passaggio della cittadina. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile, da sempre sede di attività manifatturiere, è ubicato in posizione visibile ed ottimamente raggiungibile per le provenienze interne ed esterne all'abitato. Il piano, al quale si accede tramite una scala interna, si compone di un ampio open space di 320 mq all'interno del quale sono stati ricavati due uffici di produzione ricavati con pareti mobili. Il locale gode di un'ottima illuminazione naturale, grazie alle ampie finestre presenti sul fronte del fabbricato. Disponibilità pressochè immediata. UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato si trova a Campogalliano a 4km di distanza dal casello dell'Autostrada A22 del Brennero ed in particolare affaccia sulla principale via di scorrimento che collega la cittadina a Modena, Rubiera, San Martino e Reggio Emilia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

