



Rif.: 60552953

**€ 49.000**

**Negoziò in vendita**

Carpi, Via A. Manzoni

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a Carpi negoziò di 90 mq commerciali circa, posizionato su via Manzoni, principale arteria commerciale della Città. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale, utilizzato storicamente da attività nel commercio diretto, necessita oggi di una riqualificazione generale in materia di finiture ed impianti. Si trova al piano terra, in corrispondenza di un incrocio semaforico di fortissimo transito, rendendo dunque l'immobile ben individuabile. Si trova in un contesto condominiale di buona estetica, protetto da cancello, all'interno dell'area cortiliva. Il cortile può ad ogni modo rimanere accessibile al pubblico nelle ore di apertura dell'attività utilizzatrice. Il negoziò si presta a numerose attività nel mondo del commercio diretto ma anche nel settore terziario, come uffici privati o commerciali. Ad oggi è disposto in un unico vano open space, oltre ad un ripostigliò, bagno ed antibagno. Esternamente risulta ben visibile grazie alle due ampie vetrine fronte strada.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

