



Rif.: 60550070

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Carpi, Via Cadore

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.341 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita fabbricato industriale indipendente di complessivi 1.341 mq, CON APPARTAMENTO, su lotto recintato di 1.200 mq, situato in una delle principali zone artigianali di Carpi, a 5 minuti dal casello autostradale della A22. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il fabbricato è costituito da tre livelli, uno interrato e due fuori terra, per complessivi 1.341 mq, così composti: al piano interrato, con accesso interno ed esterno tramite rampa carrabile, dispone di 350 mq di deposito con annessa centrale termica; al piano terra troviamo 423 mq, di cui 260 ad uso laboratorio, con altezza interna di 5 metri, e 163 di uffici fronte strada con servizi igienici e locali tecnici; il piano primo ospita, oltre ad ulteriori 260 mq di laboratorio, un appartamento di 163 mq, con relativi servizi, oltre a vani scala e montacarichi. L'immobile presenta pavimenti e finiture in genere originali, rendendo necessario un generale intervento di riqualificazione, in particolar modo per quanto riguarda gli impianti tecnologici. Con l'impiego di materiali innovativi è possibile ottenere un ottimo effetto estetico, al fine di rendere particolarmente accattivante l'immagine est [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

