



Rif.: 60549344

**€ 40.000**

**Ufficio in vendita**

**Carpi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 251.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 302.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in VENDITA a Carpi ufficio di 40 mq circa, situato in direzionale a pochi passi dal centro storico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il locale è situato su Via Lenin, una delle arterie di più forte passaggio della Città, ricca di attività commerciali, a 100 metri dal Centro Storico. L'immobile è inserito in un centro direzionale, costituito da soli uffici. Internamente è composto da un unico vano open space, con ampie finestre con vista sulla Città. Completano l'offerta un servizio igienico privato e climatizzazione autonoma. **UBICAZIONE E CONTESTO CARPI** è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il Direzionale è posizionato in prospicenza ad un asse stradale molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienze esterne all'abitato stesso.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

