



Rif.: 60520652

**€ 1.250 / mese**
**Negozi in affitto**
**Carpi, Via Giuseppe Donati**

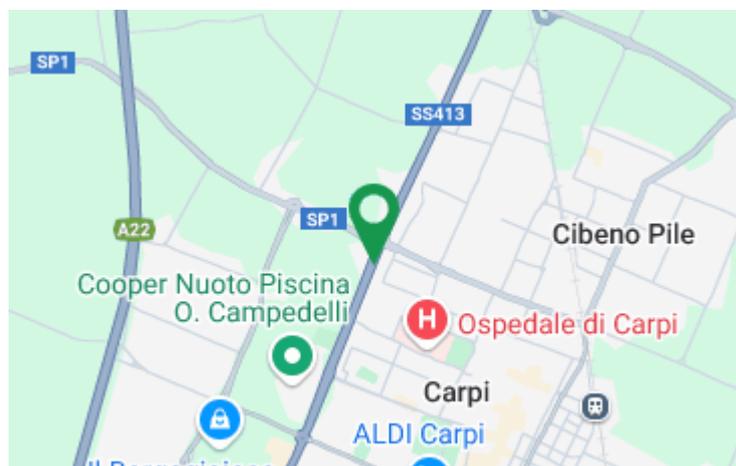
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	8



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in LOCAZIONE a Carpi negozio di 230 mq circa, in contesto di estrema visibilità, fronte Tangenziale Bruno Losi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il locale è situato sulla principale arteria di passaggio di Carpi e dall'altissimo flusso veicolare, la quale pone il negozio in posizione di grande visibilità. Il locale esternamente si presenta con tre vetrine oltre ad una quarta sul lato, le quali portano grande luminosità all'interno. È composto da quattro zone principali, due destinate prevalentemente ad uffici e due ad esposizione o ricezione clienti. Dispone di ampio parcheggio condominiale. Dispone di impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di consumo e climatizzatori, oltre a due servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO:** CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicienza ad un asse stradale cittadino centrale, molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

