



Rif.: 60454449

€ 230.000

Terreno in vendita

Mirandola, Via Bosco Monastico

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.810 ca.
Sottotipologia:	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE E CONTESTO DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita LOTTO EDIFICABILE GIA' URBANIZZATO DI 3.810 MQ. CIRCA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ubicato A MIRANDOLA IN ANGOLO TRA VIA BOSCO E VIA MANUZIO, in AREA di recente urbanizzazione e PROSSIMA ESPANSIONE, A 350 METRI di distanza DALLA STRADA STATALE 12, che collega l'area nord di Modena al basso mantovano, a 30 chilometri da Modena, a 40 chilometri da Mantova, ed a 30 chilometri dal casello di Pegognaga dell'Autostrada A22 del Brennero. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE IL LOTTO HA UNA FORMA REGOLARE E SI TROVA IN ANGOLO TRA DUE STRADE, quindi si presta a varie soluzioni progettuali, ha un INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PARI A 0,60 . ed un RAPPORTO DI COPERTURA PARI A 0,50 pertanto consente la realizzazione di un fabbricato di superficie complessiva fino a 2.286 di cui 1.905 mq. al piano terra, e fa parte di una "zona produttiva di espansione per attività a relativa maggiore compatibilità con la residenza". Il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Mirandola in zona ammette varie destinazioni d'uso: attività produttive, attività terziarie specializzate, pubblici esercizi, commercio all'ingrosso, attività [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

