



Rif.: 40423222

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Modena

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 7.344 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 181.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEMODENA Zona industriale NORD, proponiamo importante porzione immobiliare a destinazione direzionale/produttiva, con area cortiliva e parcheggio in uso esclusivo. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Nel tessuto di una delle principali zone industriali della città di Modena, a pochi metri dalla tangenziale e quindi a pochi chilometri dai caselli di Modena Nord A1 – Modena Sud A1 e Campogalliano A22, proponiamo in vendita importante contesto immobiliare con circa 4000 mq di uffici atti alla gestione aziendale, ed annesso magazzino/deposito di circa 2750 mq. La struttura è stata edificata a metà degli anni '90, con le relative finiture dell'epoca; La palazzina uffici edificata ad angolo davanti al capannone, si sviluppa su quattro livelli fuori terra che si affacciano sul parcheggio antistante e svettano sopra al tetto del capannone in aderenza, dando agli stessi ampia luminosità. I piani sono serviti da 3 principali vani scala, uno ad angolo e gli altri due alle estremità, ogni uno con relativo ascensore, che danno ampia possibilità di frazionamento anche in contesto condiviso. Oggi la struttura in particolar modo degli uffici necessita di importante interve [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

