



Rif.: 40420195

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Carpi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Carpi, proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO ufficio di 122 mq commerciali, situato in complesso direzionale alle porte del Centro Storico, di recente costruzione e caratterizzato di finiture di alto livello. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: L'immobile è situato al secondo piano con ascensore e si compone di 4 vani spaziosi oltre ad ampia reception e stanza server. Tutti gli uffici sono ben areati ed illuminati grazie alle ampie finestre, oltre ad un comodo corridoio che li collega. Tutte le pareti divisorie sono in vetro, caratteristica che regala grande eleganza all'ufficio stesso. La modernità della struttura stessa in generale, nonché dei vani condominiali, garantisce un importante impatto estetico. La redditività annua è del 8% lordo. UBICAZIONE E CONTESTO: La posizione è uno dei punti forti del complesso, infatti il Direzionale si affaccia su una delle principali arterie di passaggio veicolare, che offre una importante visibilità alle attività. La struttura è posizionata a solo 5 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende attività commerciali e terziarie.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

