



Rif.: 40407508

€ 300.000

Negozio in vendita

Carpi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica



INVESTIMENTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in VENDITA a Carpi negozio AFFITTATO di 240 mq circa, in posizione primaria di forte passaggio.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Il locale è situato su Via Cattani, l'arteria di più forte passaggio della Città, ricca di attività commerciali, ponendo il negozio in posizione di grande visibilità grazie al forte passaggio veicolare. Il fabbricato può offrire una REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO PARI AL 6% LORDO ANNUO. Il locale esternamente si presenta con sei grandi vetrine, le quali portano grande luminosità all'interno e al tempo stesso grande visibilità. Il negozio fa parte di un condominio misto residenziale/commerciale ed ospita attività di pregio molto frequentate.Compreso un garage al piano interrato.UBICAZIONE E CONTESTO: CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicienza ad un asse stradale molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienz [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

