



Rif.: 40390731

**€ 89.000**

**Ufficio in vendita**

**Soliera, Via Modena Carpi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

USO INVESTIMENTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE Soliera: Di facile accesso dalla provinciale Modena - Carpi, in località Appalto di Soliera, proponiamo in vendita ufficio open space di 135 m2 completo di impianti autonomi. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Posto al primo e ultimo piano di un condominio a destinazione interamente commerciale e direzionale, di recente edificazione, l'ufficio è servito da scala e ascensore ad uso comune. L'immobile, attualmente affittato ad una associazione sportiva, ha redditività pari al 6,7% lordo. Complessivamente in buono stato, è completo di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi. Completano l'immobile due posti auto ad uso esclusivo nel piano interrato. UBICAZIONE E CONTESTO Posizionato a baricentro tra Carpi e Modena, l'ufficio è facilmente raggiungibile ed identificabile. Ampio parcheggio nel contesto condominiale. Comodamente servito, a meno di 10 km, dai caselli autostradali di Carpi, Campogalliano (A22) e Modena Nord (A1).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

