



Rif.: 40388675

**€ 195.000**

**Ufficio in vendita**

**Soliera**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Soliera: Direttamente affacciato alla provinciale Modena - Carpi, in località Appalto di Soliera, proponiamo in vendita ufficio open space di 300 m2 completo di impianti autonomi, rete dati compresa. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posto al primo e ultimo piano di un condominio a destinazione interamente commerciale e direzionale, di recente edificazione, l'ufficio è servito da scala e ascensore ad uso comune. Internamente l'ufficio è strutturato quasi interamente in come open space, con l'eccezione di qualche spazio ad uso ufficio. Complessivamente in buono stato, è completo di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, oltre che di rete dati e di sala già predisposta per CED. Completa l'immobile bel terrazzo sul fronte del fabbricato, con affaccio sulla provinciale Modena - Carpi. Locali ideali per studi informatici in genere, e uffici già strutturati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato a baricentro tra Carpi e Modena, l'ufficio è facilmente raggiungibile ed identificabile. Ampio parcheggio nel contesto condominiale. Comodamente servito, a meno di 10 km, dai caselli autostradali di Carpi, Campogalliano (A22) e Modena Nord (A1).

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

