



Rif.: 40387280

€ 800.000

Capannone in vendita

Camposanto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.404 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO capannone indipendente di 2400 mq. circa interamente sviluppati al piano terra, edificato alla fine degli anni 70, su lotto privato recintato di 5.000 mq. circa, nella zona industriale di Camposanto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città è posizionato fronte strada provinciale, principale via di collegamento tra San felice sul Panro e Crevalcore. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è costituito da sette unità indipendenti tra loro, di diversa metratura. All'interno sono composti: da un entrata carrabile, ingresso, ufficio, servizio e laboratorio/magazzino. Il complesso dispone di un'ampia area cortiliva privata, recintata sui tutti i 4 lati. Attualmente tutte le unità sono locatate, sei ad un unico inquilino da diversi anni all'interno dell'immobile. In considerazione dei canoni di locazione attualmente percepiti, il fabbricato può offrire una **REDDITIVITÀ** DELL'INVESTIMENTO SUPERIORE AL 9.00% LORDO ANNUO.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

